



Dr Bajomi Anna és Szollosi Fanni

---

# Épületfelújítási Kihívások és Lehetőségek a Magyarországi Hajléktalanellátó Szervezetek Körében

FEANTSA tagsági kérdőív eredmények

FEANTSA 2024

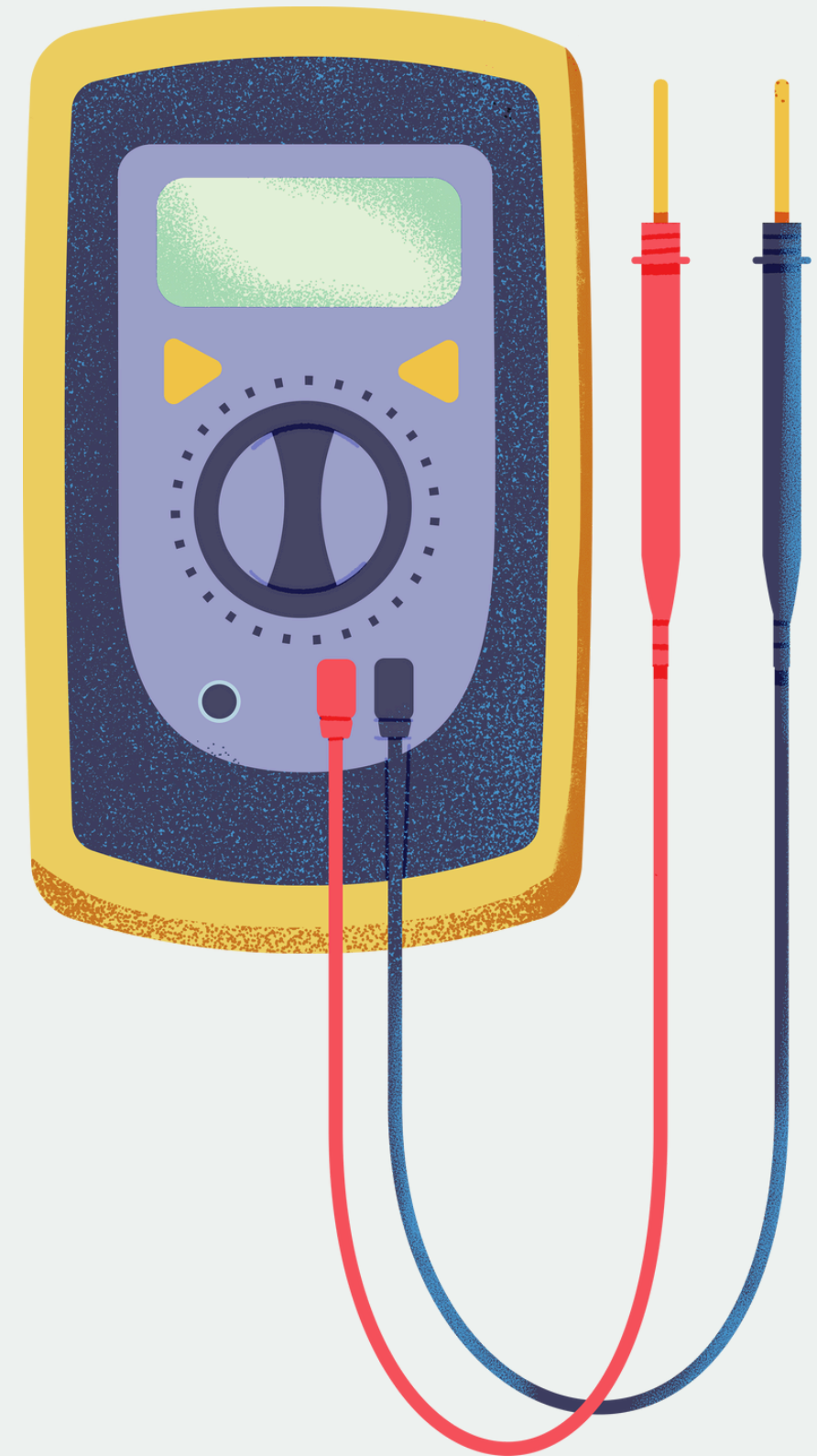
---



# A Kérdőív

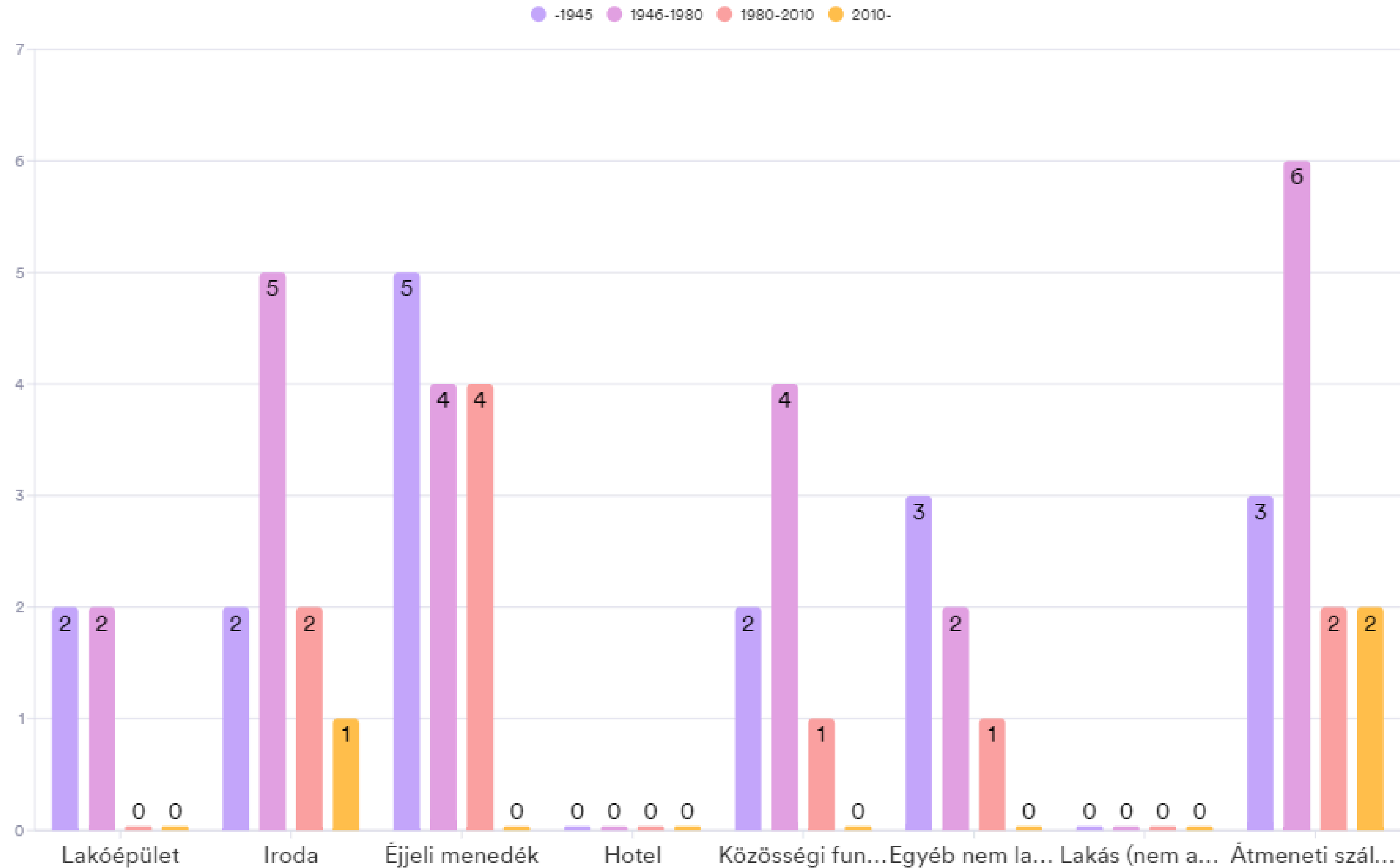
---

- **Téma:** A magyarországi hajléktalanellátó szervezetek által használt épületek felújítási kihívásainak és lehetőségeinek feltérképezése.
- **Cél:** Azonosítani a legnagyobb technikai, pénzügyi, adminisztratív, szerkezeti és megújuló energia integrációs problémákat
- **Résztvevők:** Összesen 24 hajléktalanellátó szervezet vett részt a felmérésben, amelyek Magyarország különböző régióiban működnek.
- **Adatgyűjtés Időszaka:** 2024/04 - 2024/07
- **Fókusz:** Az épületek állapotfelmérése, a felújítással kapcsolatos tapasztalatok, és a jövőbeni tervek az energiahatékonyság javítása érdekében.



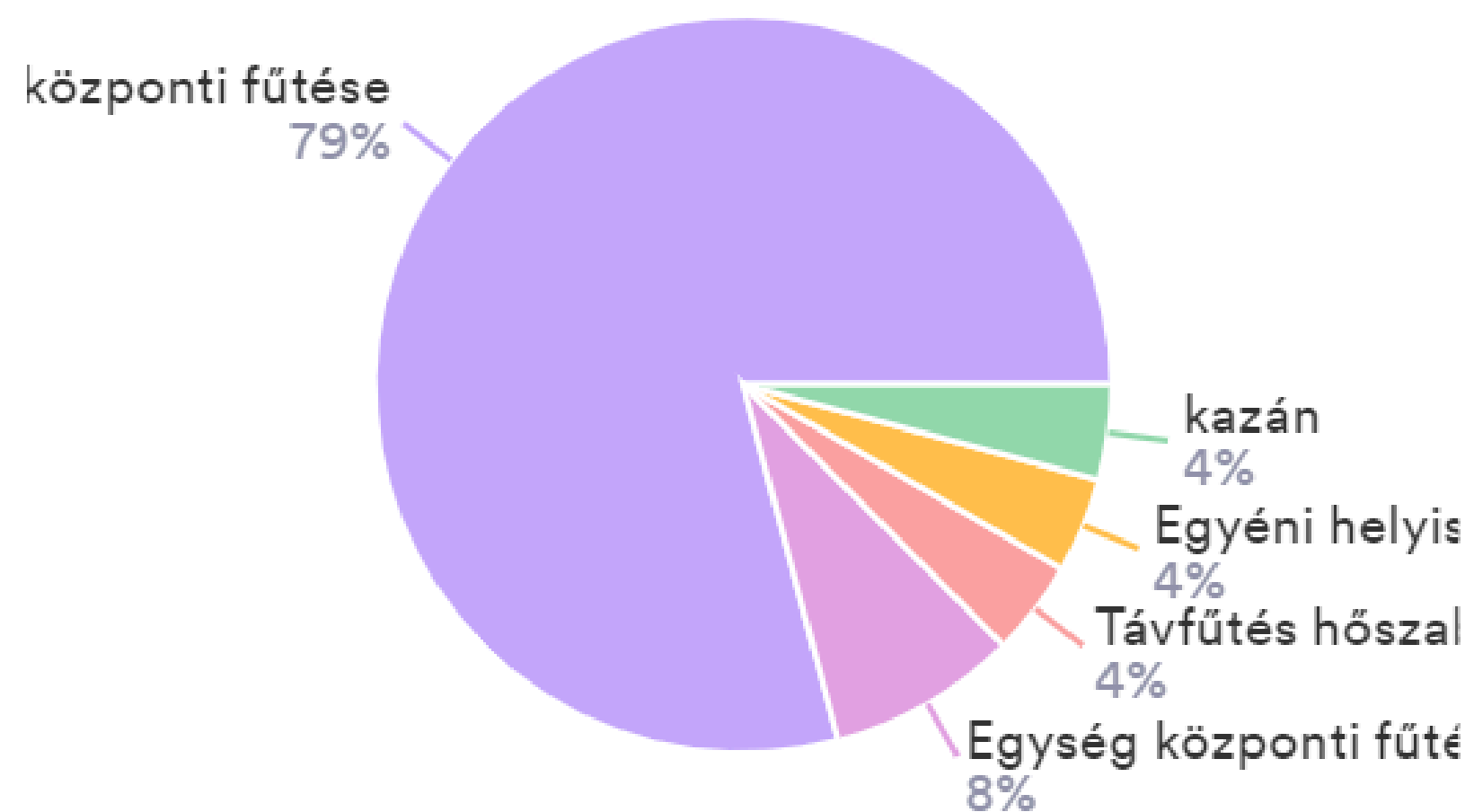
## 5. Az épületek típusa és kora

24 Responses



## 9. Hogyan fűtik az épületüket?

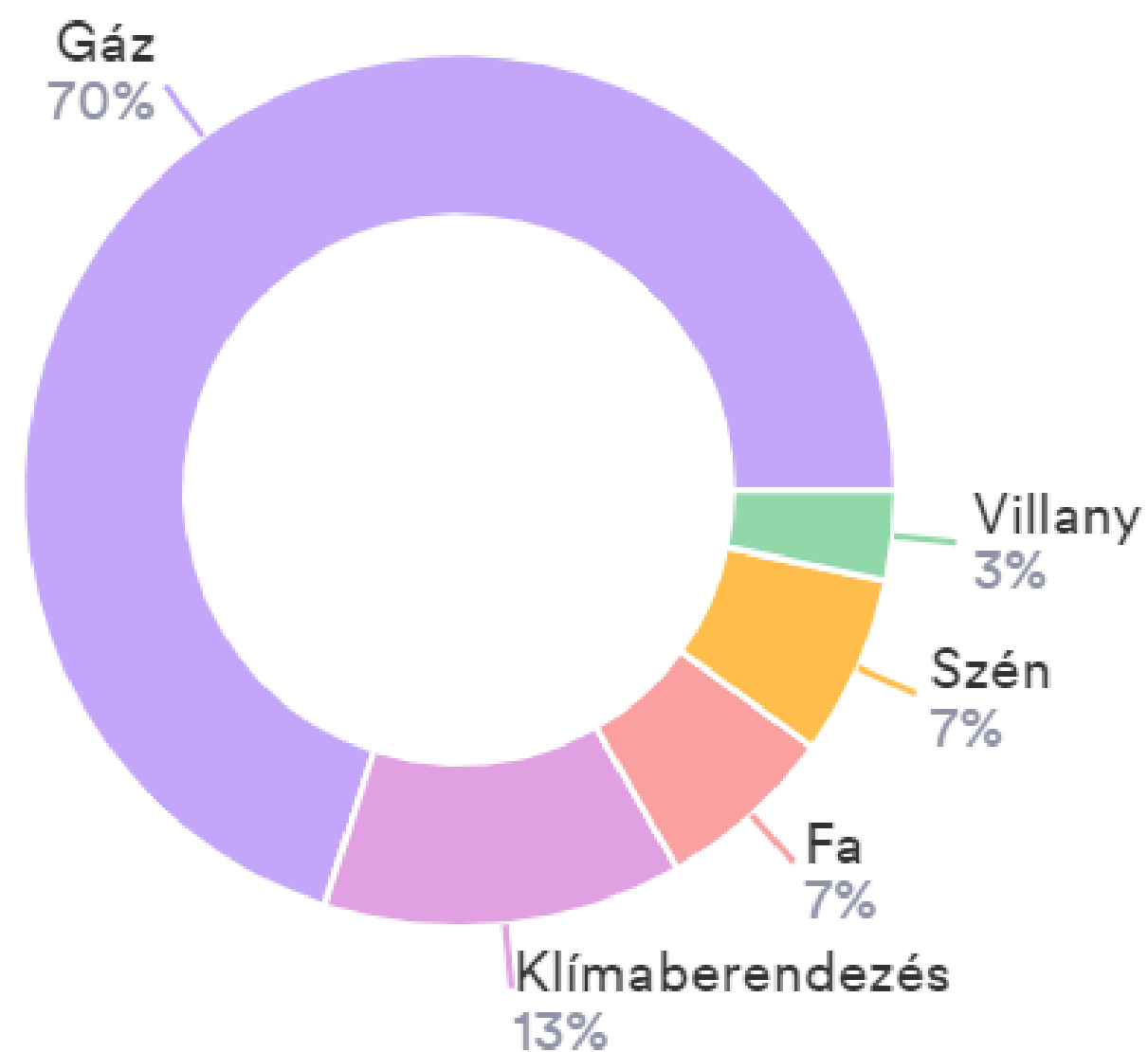
24 Responses



● Épület központi fűtése ● Egység központi fűtése ● Távfűtés hőszabályozással  
● Egyéni helyiség fűtés ● kazán

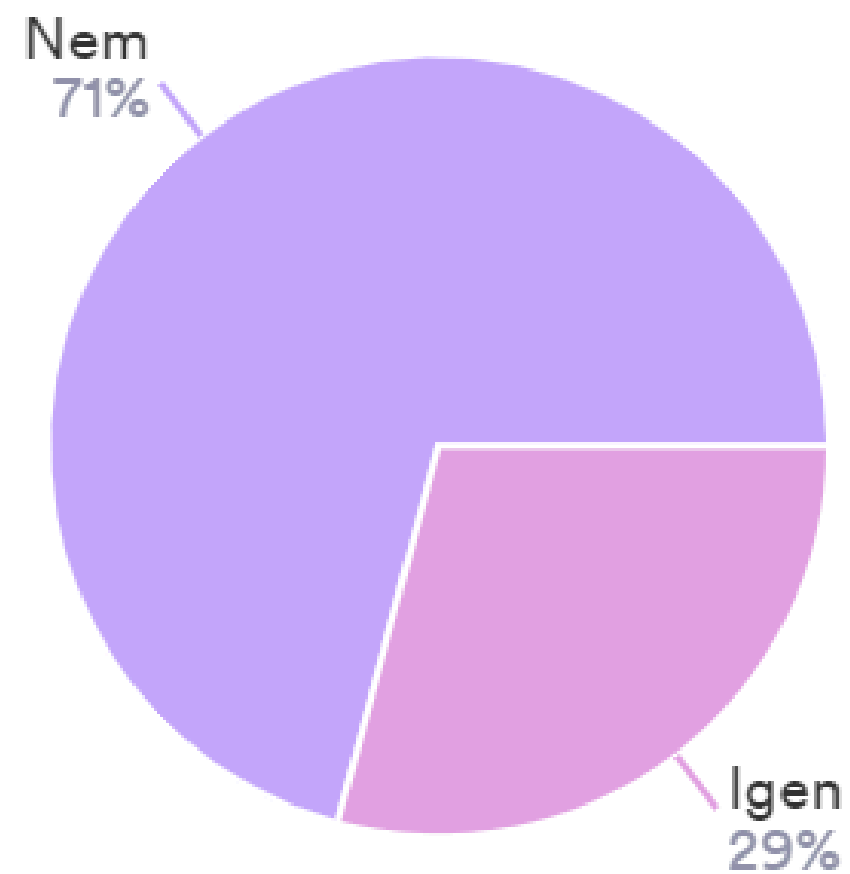
## 10. Mivel fűtik az épületüket?

30 Responses



## 11. Van az épületben légkondicionáló a nyárra?

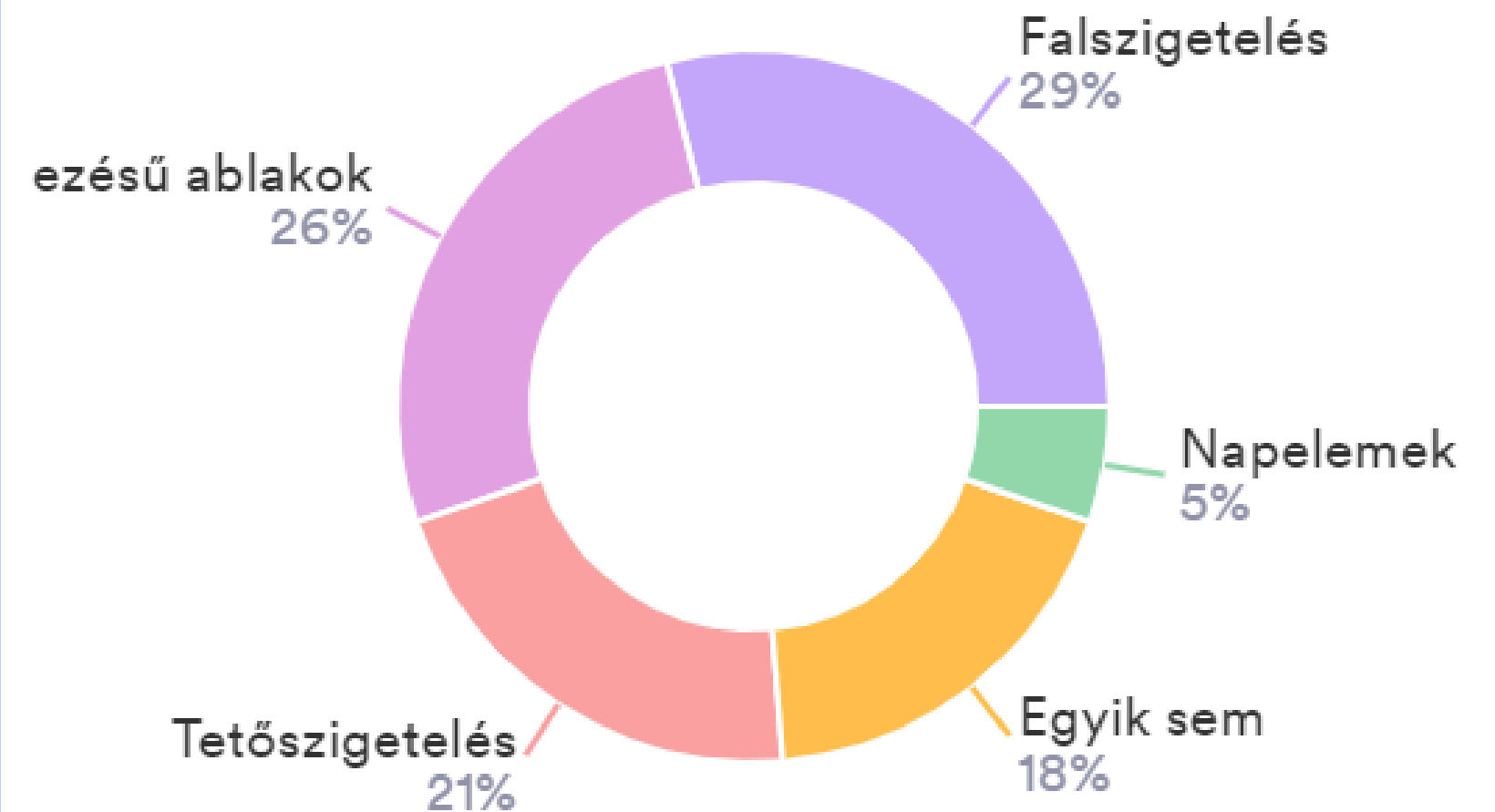
24 Responses



● Nem ● Igen

## 12. Az alábbiak közül kérem válassza ki az összes lehetőséget, amely megtalálható az épületében.

38 Responses

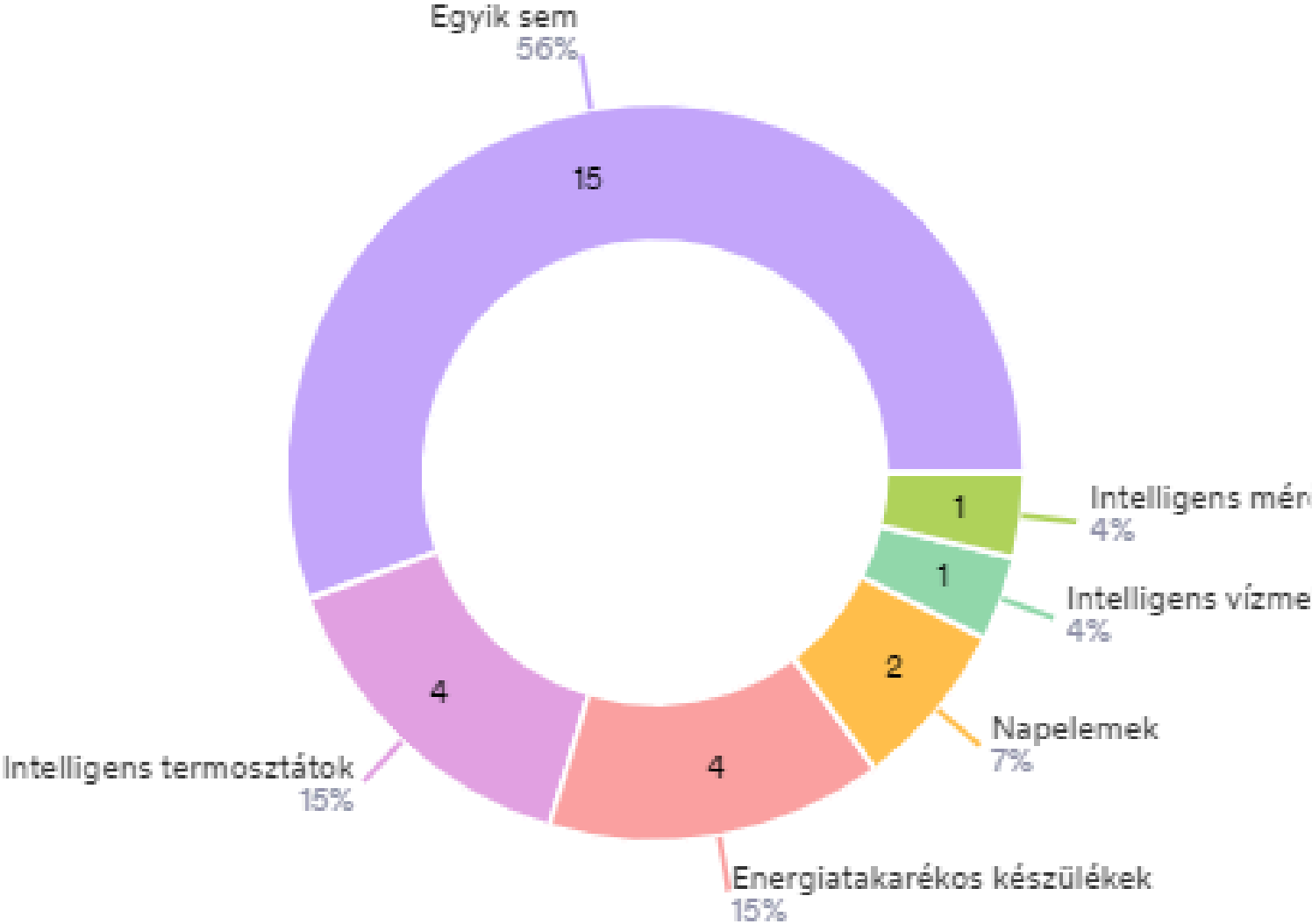


● Falszigetelés ● 2000 után beépített dupla/háromrétegű üvegezésű ablakok  
● Tetőszigetelés ● Egyik sem ● Napelemek



13. Az alábbiak közül kérem válassza ki az összes lehetőséget, amely megtalálható az épületében.

27 Responses

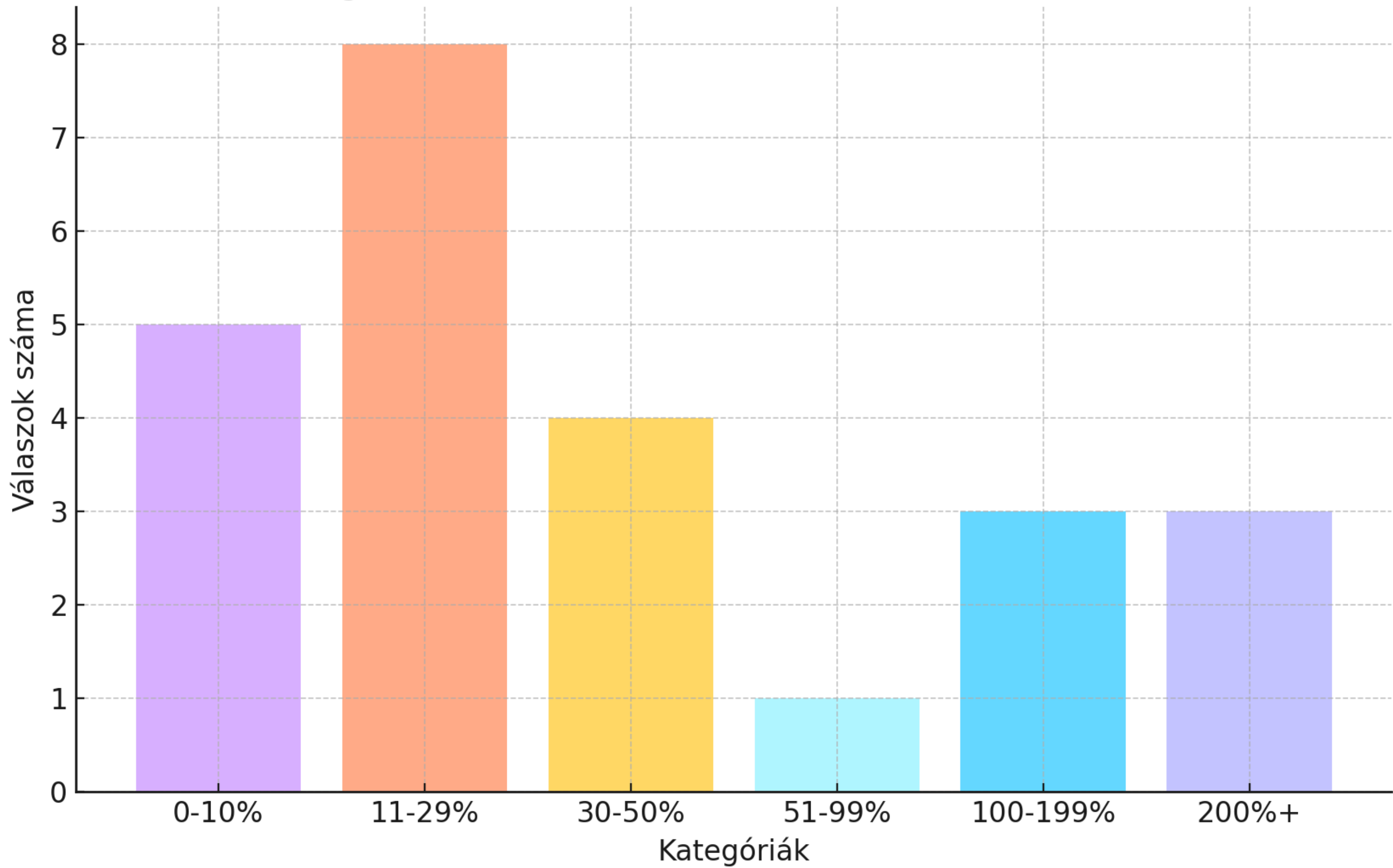


14. Kérjük, próbálja megbecsülni, hogy a tavalyi kiadásai mekkora részét költötte energiaszámlákra.

20 Responses

| Data                    | Responses |
|-------------------------|-----------|
| 50%                     | 2         |
| kb 40%                  | 1         |
| 30 %                    | 1         |
| Az összköltség 9,2%-át. | 1         |
| 2/3-át                  | 1         |
| negyede                 | 1         |
| 9,51                    | 1         |
| 38%                     | 1         |
| 10 %                    | 1         |
| 30%                     | 1         |
| Kb. 8,13 %              | 1         |
| 80 - 90 százalék        | 1         |
| 45                      | 1         |

Az energiaszámlákra fordított kiadások emelkedése (2022 óta)



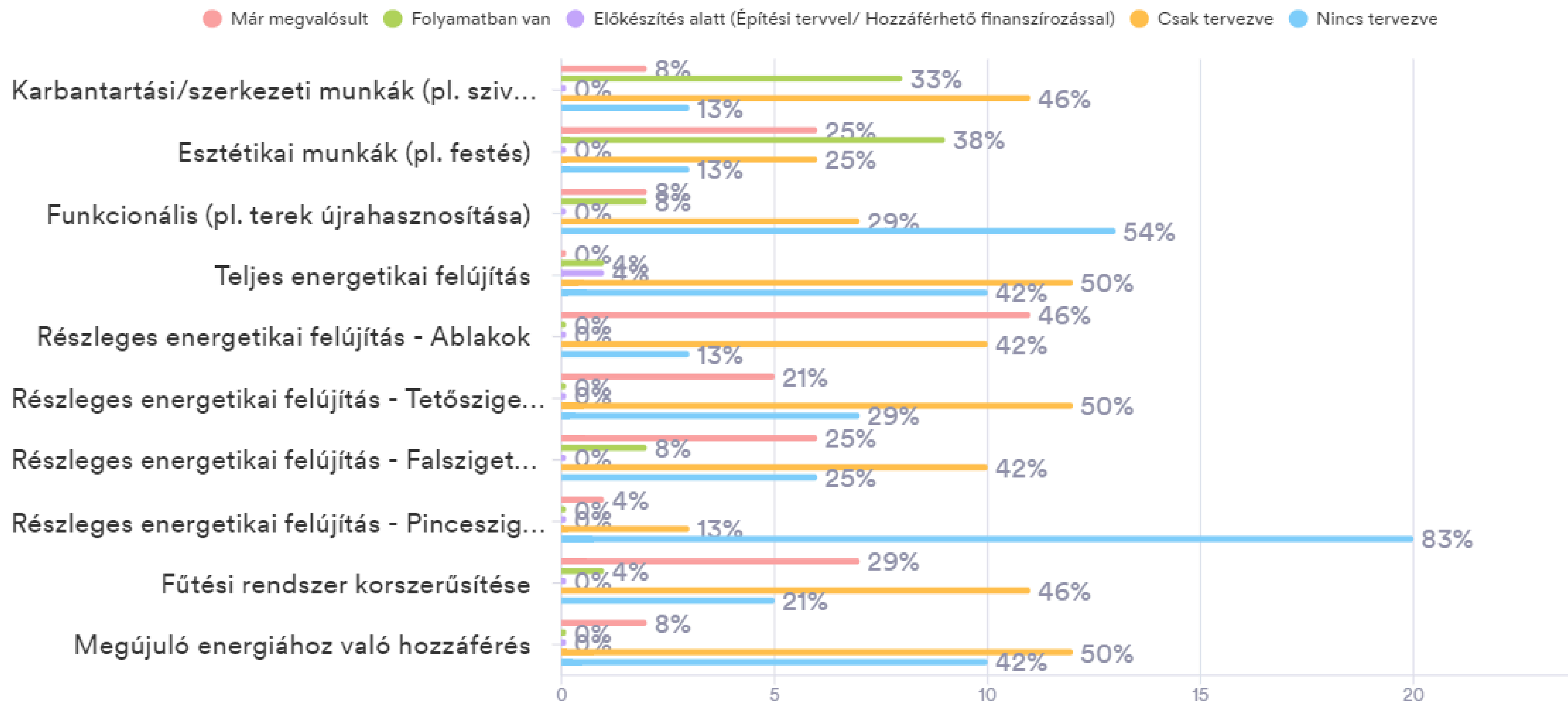
# Energiaköltségek Növekedése

Főbb problémák:

- Drasztikus energiaszámla-emelkedés
- Intézményi fenntarthatóság veszélyeztetése
- Pénzügyi megszorítások szükségessége
- Források átcsoportosítása
- Előrejelzési nehézségek
- Szolgáltatásminőség romlása

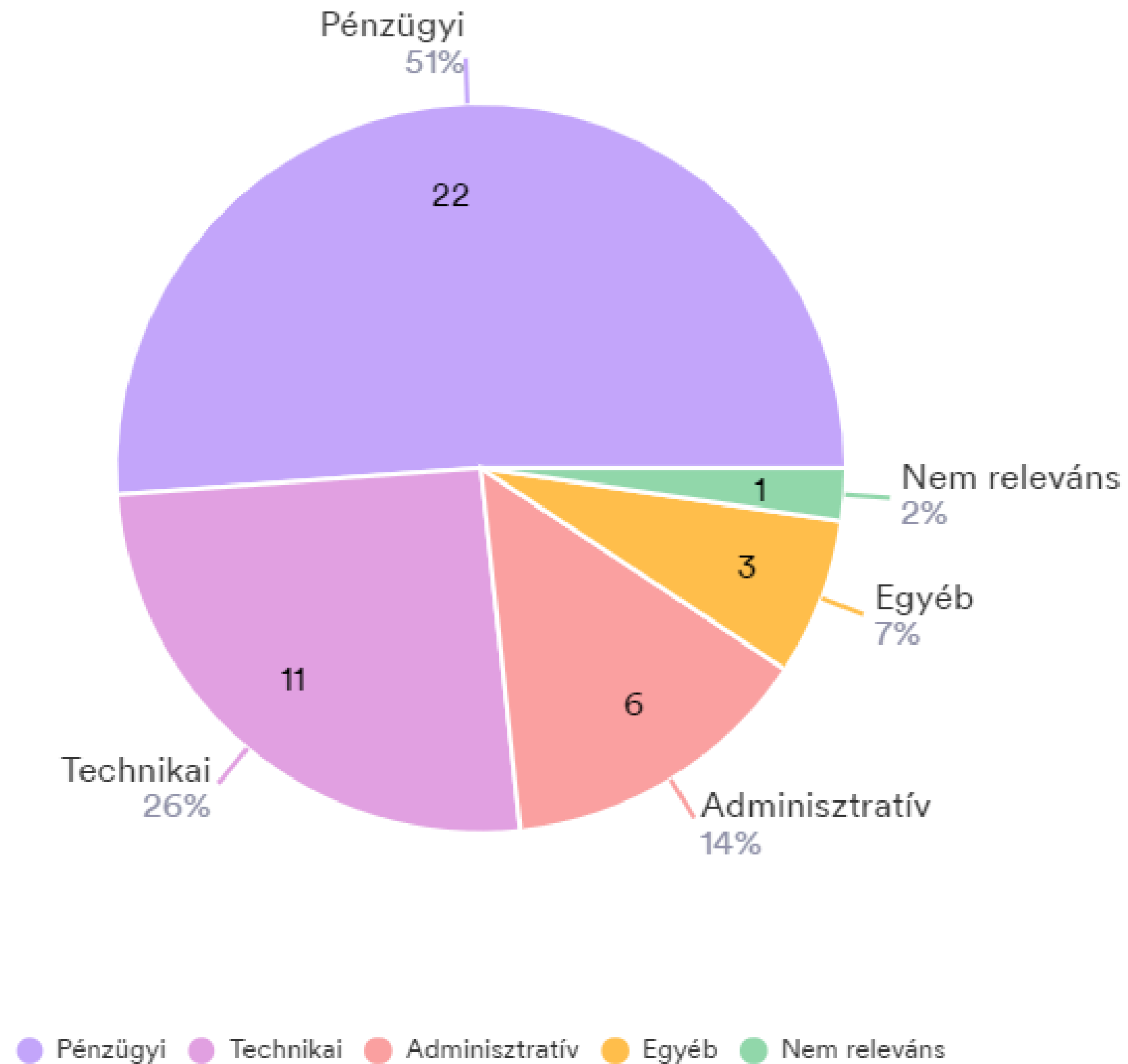


18. A következő táblázatban arra vagyunk kíváncsiak, hogy milyen felújításokat végzett el vagy tervez elvégezni a szervezete. Kérjük, jelölje meg az épületfelújítási szakaszokra vonatkozó összes lehetőséget, amely ráillik az épületére.



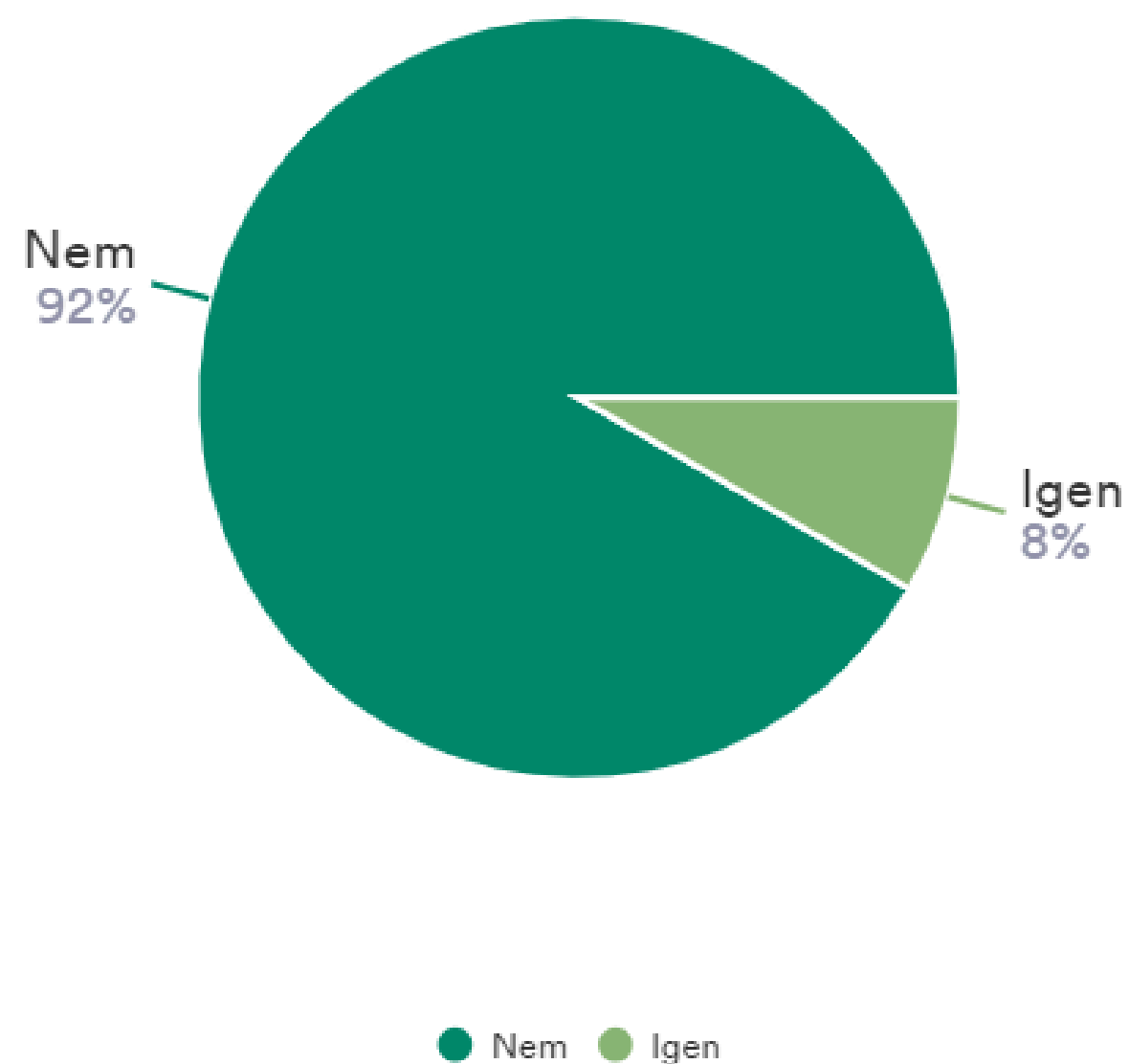
## 20. A tervezett a felújításokat illetően, milyen kihívásokkal kell szembenéznie?

43 Responses



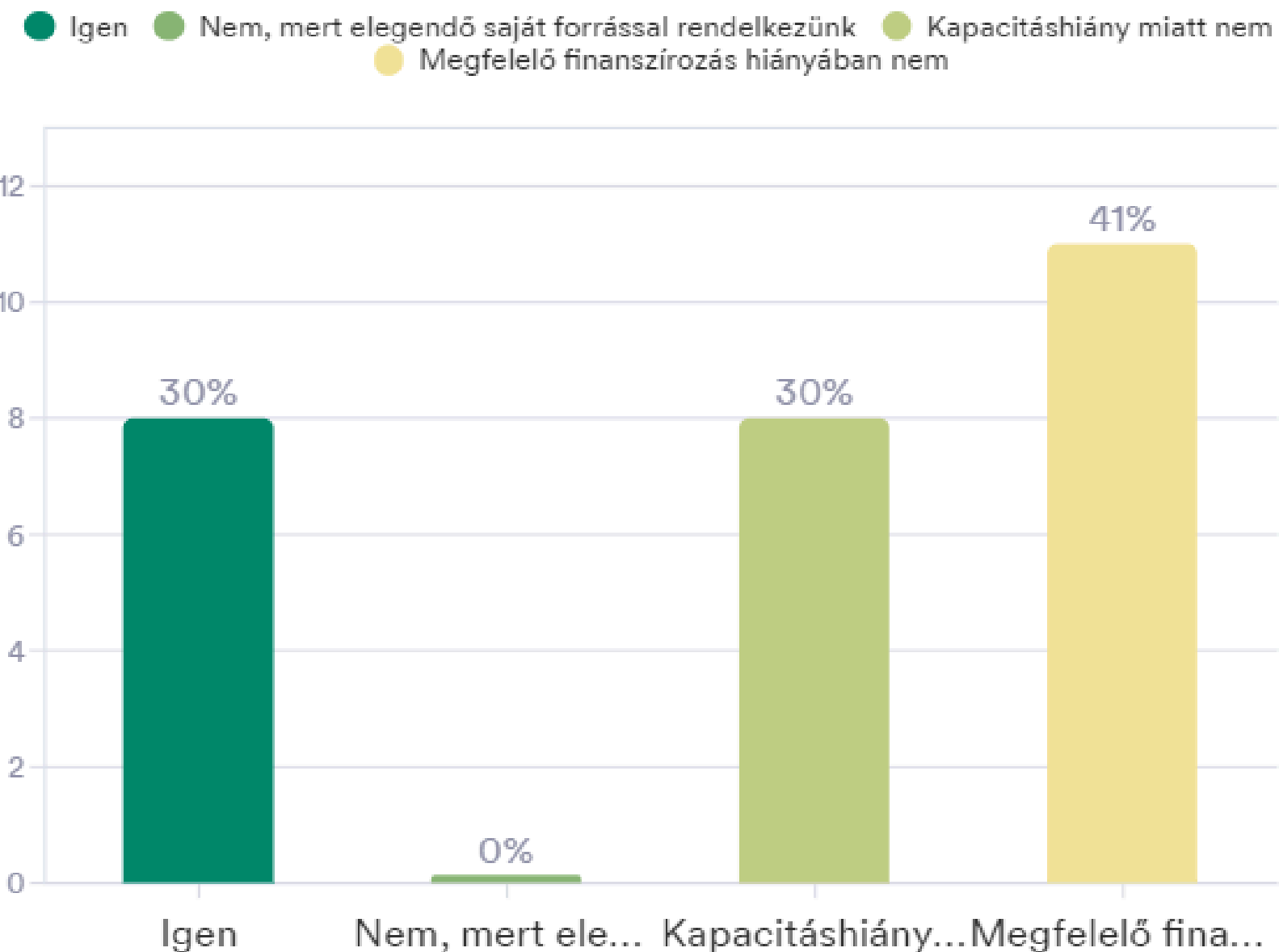
## 24. Van-e felújításra szánt megtakarítása?

24 Responses



## 26. Pályázott-e már felújítási célú állami támogatásra?

27 Responses

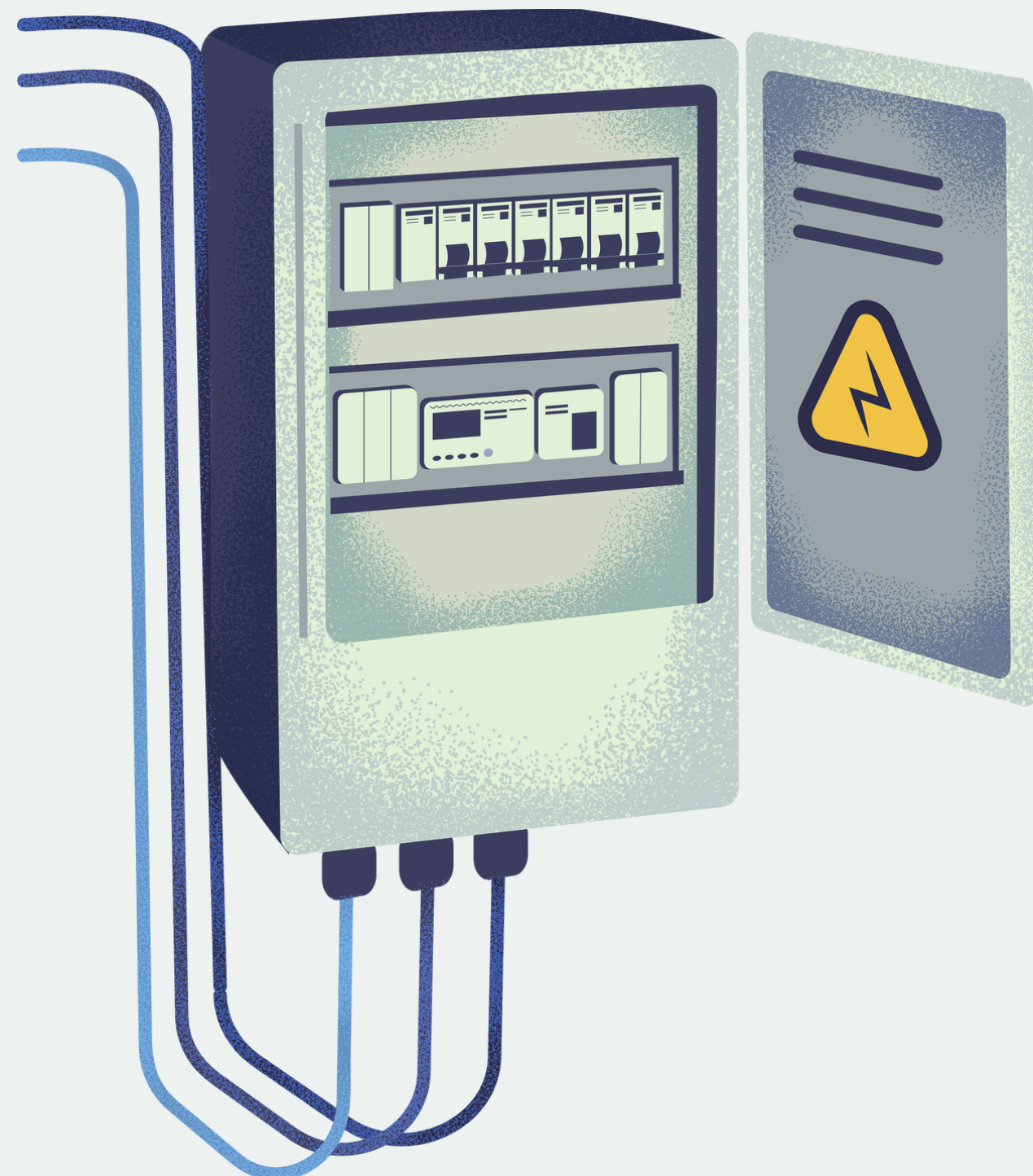


# Pénzügyi Kihívások

*"Az intézmény költségvetése szűkös, és elsődleges prioritásunk a meglévő szolgáltatások fenntartása. Az energiahatékonysági beruházások jelentős kezdeti befektetést igényelnek, amit jelenlegi forrásainkból nem tudunk fedezni."*

*"A megemelkedett energiaköltségek miatt kevesebbet tudtunk költeni más költségnemekre. Átcsoportosításra volt szükség."*

*"Nagyon sürgetőek lennének ezek a beruházások, a későbbi energia-és anyagi források csökkentése, felemésztése érdekében. De jelenleg nincs rá keretünk, hogy beruházzunk. Így ez egy ördögi kör."*



# Technikai Kihívások

*"Az épület könnyűszerkezetes, részben szigetelés nélküli. A fűtés már korszerűsítésre került. Az elektromos hálózat és a szigetelés van napirenden. Mindemellett az épületet inkább lebontani kellene és újat építeni a helyére."*

*"Az épület fűtési rendszere elavult, és nem elég hatékony. A régi kazánok gyakori javításra szorulnak, ami jelentős költségeket eredményez."*

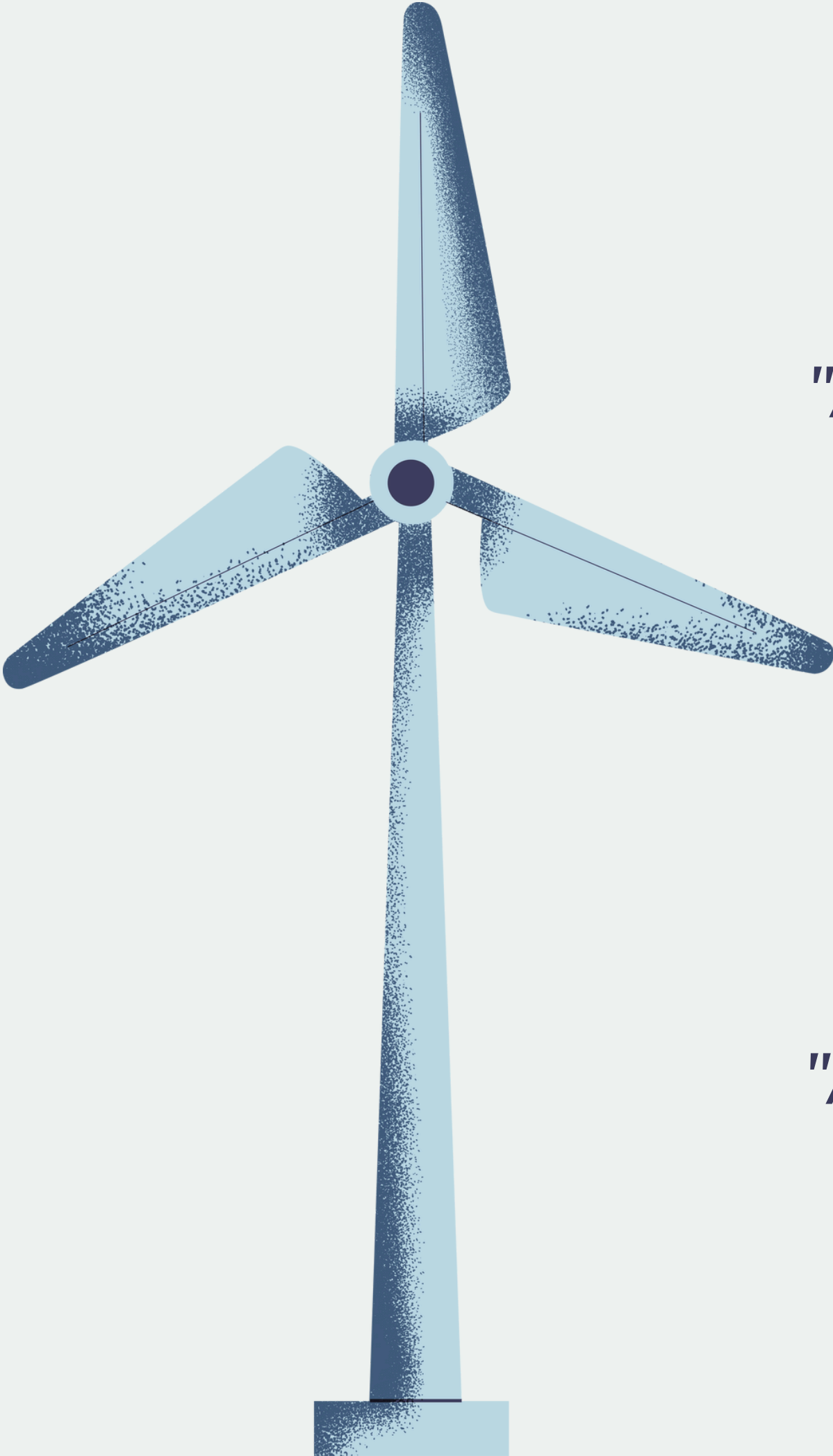


# Épületszerkezeti Kihívások

*"Az épületkomplexum épülete nagyon rossz fizikai kondíciókkal bír.  
Teljeskörű felújításra szorulna."*

*"A falak és a tető szigetelése hiányos, ami komoly hőveszteséget  
okoz. Az épület szerkezeti állapota rossz, ezért jelentős felújításra  
van szükség."*





# Adminisztratív Kihívások

*"A nagyobb értékű beruházásokat azért nem tudjuk elkezdeni, mert az épület jövőbeni használata kérdéses, mely hatással van a pénzügyekre és egyéb ezzel kapcsolatos teendőkre."*

*"Sajnos kormányzati/önkormányzati részről tapasztalataink szerint támogatásra nem számíthatunk."*

*"A második épület műemlék védelem alatt áll, így korlátozott a felújítási lehetőség (a napelem, nyílászárók - ez esetben restaurálás lehetne, de az 10szeres áron van, homlokzatszigetelés, stb.)."*

# Megújuló Energia Kihívások

*"Az épület fűtési rendszere elavult, és nem elég hatékony. A régi kazánok gyakori javításra szorulnak, ami jelentős költségeket eredményez."*

*"A napelem nem megfelelő felhelyezése okán, egyáltalán nem termel energiát."*





**Érces Norbert**

BME Épületgépészeti és  
Gépészeti Eljárástechnika  
Tanszék  
Tanszéki Mérnök

**Szalkai-Lőrincz Ágnes**

MTVSZ  
Közösségi energia  
szakértő

**Böröcz Barbara**

Magyar  
Energiahatékonysági  
Intézet  
Partnerkapcsolati  
munkatárs

**Vedres Péter**

MEKH  
Fenntartható Fejlődés  
Főosztály főosztályvezető

**Öcsi Gabriella**

BME Lakóépület Tervező  
Tanszék  
Építészmérnök

**Dr Bajomi Anna**

moderátor  
FEANTSA  
Energiaszegénységi  
szakértő

**Csoportos megbeszéléseken  
a legnagyobb kihívásokat  
jelentő épületekre közösen  
dolgozzunk ki megoldási  
javaslatokat a felújítási  
folyamatok hatékonyabbá  
tételére!**





FEANTSA